

Obrazac 21.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 01. 08. 2019. do 31.10. 2019.

Nadležni trgovački sud ZADAR

Poslovni broj spisa 1 St-359/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza PS
DALMACO d.o.o. u stečaju OIB: 42148967010, ZADAR, Dalmatinskog sabora 3

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Imovina stečajnog dužnika sastoji od nekretnina kat. oznake č. zem. 1698/114 u k.o. Crno upisana u zk.ul.br. 1138 u k.o. Crno u naravi dvor-neplodno, industrijska zgrada i pomoćni objekt ukupne površine 4736 m², s upisanim fiducijem u korist H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, ZAGREB.

Dana 27. veljače 2019. održano je ročište radi određivanja početne cijene prethodno opisane nekretnine, te je određene procjena prema nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka u iznosu od 4.497.085,00 kuna, što je odgovaralo tečaju eura u iznos od 610.000,00 eura na dan 13.6.2018.

Dana 05. ožujka 2019. godine zaključkom stečajnog suda određena je prodaja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika se imovina stečajnog dužnika i to nekretnina katastarske oznake: - kat. čest. 1698/114 k.o. Crno, zk. ul. 1138, površine 4736 m², u naravi dvor, neplodno, industrijska zgrada i pomoćni objekt.

Vrijednost nekretnine iz točke I. ovog rješenja utvrđena je u iznosu od 4.497.085,00 kuna.

Dana 29. 10. 2019. u 23:59:59 sati dovršena je 2. elektronička javna dražba.

Za sada ne raspolazem s informacijom o tome da li je bilo zainteresiranih sudionika u nadmetanju. U koliko nekretnina nije prodana na drugoj javnoj dražbi, FINA odmah objavljuje 3. javnu dražbu na kojoj se nekretnina ne može prodati ispod iznosa od 1.124.271,25 kn.

Nisam još uvijek stupila u posjed predmetne nekretnine.

U međuvremenu sam od Trgovačkog suda u Zadru zaprimila poziv radi davanja odgovora na tužbu u predmetu P-156/2019 po tužbi tužitelja Busola d.o.o. u likvidaciji, Zadar, Nikole Jurišića 49, OIB: 5216787644 zastupan po likvidatoru Zvonku Kneževiću, iz Zadra, Kneza Novaka Krbavskog 40, a isti po punomoćnicima odvjetnicima iz Odvjetničkog društva GLUIĆ NINČEVIĆ d.o.o., Zadar, Špire Brusine 16, radi utvrđenja da je tužitelj stekao vlasništvo nekretnine oznake č. zem. 1698/114 u k.o. Crno za udio od 4/5 dijela.

Pripremano ročište zakazano je za dan 16. siječnja 2020. u 10,30 sati.

Tužbi ću se usprotiviti, jer je tužbeni zahtjev neosnovan budući je isti sud pravomoćnom presudom P-167/08 odlučivao o gotovo identičnom tužbenom zahtjevu koji se temelji na istim činjenicama i dokazima kao i u novoj tužbi.

Pored prethodno naveden tužbe od Trgovačkog suda u Zadru zaprimila sam i poziv radi davanja odgovora na tužbu u predmetu P-178/2019 po tužbi tužitelja Busola d.o.o. u likvidaciji, Zadar, Nikole Jurišića 49, OIB: 5216787644 zastupan po likvidatoru Zvonku Kneževiću, iz Zadra, Kneza Novaka Krbavskog 40, a isti po punomoćnicima odvjetnicima iz Odvjetničkog društva GLUIĆ NINČEVIĆ d.o.o., Zadar, Špire Brusine 16, radi utvrđenja da proizvodna hala, upravna zgrada, skladište, priručno skladište, betonski pločnik oko hale, septička jama, portirnica i vanjska ograda na č. zem. 1698/114 u k.o. Crno ne predstavlja dio stečajne mase tuženika.

Pripremno ročište zakazano je za dan 16. siječnja 2020. u 10,00 sati.

I ovoj tužbi ću se usprotiviti, jer je tužbeni zahtjev neosnovan budući je isti sud pravomoćnom presudom P-167/08, a Općinski sud u Zadru u presudom pod posl.br. P-1784/10 odbio tužbe BUSOLA d.o.o. u likvidaciju s stvarnopravnim zahtjevima na utvrđenje prav vlasništva, te je u svim do sada vođenim sudskim postupcima tužitelj odbijen, jer je kupoprodajni ugovor na koji se poziva kao osnov stjecaja zaključio s nevlasnikom.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Nakon što se putem elektronske javne dražbe proda predmetna nekretnina, provest će se namirenje vjerovnika sukladno rješenju o utvrđenim tražbinama.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Za sada nema uvjeta za naknadnu diobu.

Mjesto i datum

Zadar, 31. listopada 2019.

Stečajni upravitelj

Ivanka Bosotina